



**HOTĂRÂREA NR. 83/2026**

**privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp, aferent extinderii spațiului comercial și realizarea accesului la ap. nr. 7 și ap. nr. 8 și majorarea suprafeței închiriate din contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. 7 și ap. nr. 8”, la imobilul situat în b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 94 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 94/2026;
- Raportul de specialitate nr. 65199 / 02.02.2026 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017, aferent extinderii spațiului comercial și realizarea accesului la ap. nr. 7 și ap. nr. 8 și majorarea suprafeței închiriate din contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024, teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. 7 și ap. nr. 8”, la imobilul situat în b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ...
- Solicitarea d-lui ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 65119/08.12.2025,
- Hotărârea nr. 155/2024 și 156/2024, modificate prin HCL nr 270/2025 și 271/2025 privind
- însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, teren identificat prin CF 136975, 136979 Baia Mare,
- Autorizația de construire nr. 183/07.05.1997; nr. 589/18.12.2000,
- Contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 pentru terenul în suprafață de 21 mp,
- Contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024 pentru terenul în suprafață de 15 mp.

**Având în vedere :**

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/inchirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 modificată și completată de Hotărârea nr. 301/2022, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare; Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. 6 lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp; respectiv 6,00 mp aferent extinderii și realizarea accesului la apartamentul 7 - teren identificat prin CF. nr. 136979 Baia Mare, respectiv 6,00 mp aferent extinderii și realizarea accesului la apartamentul 8 - teren identificat prin CF. nr. 136975 Baia Mare, la imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ....

Art. 2 Se aprobă majorarea suprafeței de teren închiriat din contractul de închiriere nr. 275 / 04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, cu modificarea obiectului închirierii din "teren afectat extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial" în "teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. 7 și ap. nr. 8", la imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui ....

*Redevența* pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026. *Chiria* pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform HCL nr. 576/2025, la nivelul tarifelor din anul 2026. Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte).

Art. 4 Nerespectarea termenului prevăzut la art. 3 atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și de închiriere vor fi suportate de către solicitant.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-